

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE AVEC UNE DESTINATION IMMOBILIÈRE - TARIFS

Tarif N° 139 du 23/08/2023 Conditions du prospectus du 01/03/2023

1. Crédit hypothécaire avec remboursement mensuel (capital et intérêts)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *											
	3/3/3 (index C + 0,2452)				5/5/5 (index E + 0,2386)				10/5/5 (index E + 0,2386)			
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	4,40%	4,60%	4,65%	4,75%	4,25%	4,40%	4,65%	4,80%	4,35%	4,50%	4,65%	4,90%
Intérêt mensuel	0,3595%	0,3754%	0,3795%	0,3875%	0,3474%	0,3595%	0,3795%	0,3915%	0,3555%	0,3675%	0,3795%	0,3994%
TARIF PRIME	4,00%	4,20%	---		3,85%	4,00%	---		3,95%	4,10%	---	
Intérêt mensuel	0,3274%	0,3434%	---		0,3153%	0,3274%	---		0,3234%	0,3354%	---	

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et - est limité au taux d'intérêt mensuel

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *											
	15/5/5 (index E + 0,2386)				20/5/5 (index E + 0,2386)				20 ans fixe			
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	4,35%	4,50%	4,65%	4,90%	4,25%	4,40%	4,65%	4,90%	4,25%	4,40%	4,65%	4,90%
Intérêt mensuel	0,3555%	0,3675%	0,3795%	0,3994%	0,3474%	0,3595%	0,3795%	0,3994%	0,3474%	0,3595%	0,3795%	0,3994%
TARIF PRIME	3,95%	4,10%	---		3,85%	4,00%	---		3,85%	4,00%	---	
Intérêt mensuel	0,3234%	0,3354%	---		0,3153%	0,3274%	---		0,3153%	0,3274%	---	

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et - est limité au taux d'intérêt mensuel

2. Crédit hypothécaire Bullet (remboursement unique du capital à l'échéance finale)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *			
	3/3/3 (index C + 0,2452)		5/5/5 (index E + 0,2386)	
Quotité	≤70%	>70% ≤80%	≤70%	>70% ≤80%
Tarif de base	4,80%	5,00%	4,65%	4,80%
Intérêt mensuel	0,3915%	0,4074%	0,3795%	0,3915%
TARIF PRIME	4,40%	4,60%	4,25%	4,40%
Intérêt mensuel	0,3595%	0,3754%	0,3474%	0,3595%

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *			
	10/5/5 (index E + 0,2386)		15/5/5 (index E + 0,2386)	
Quotité	≤70%	>70% ≤80%	≤70%	>70% ≤80%
Tarif de base	4,95%	5,10%	4,95%	5,10%
Intérêt mensuel	0,4034%	0,4154%	0,4034%	0,4154%
TARIF PRIME	4,55%	4,70%	4,55%	4,70%
Intérêt mensuel	0,3715%	0,3834%	0,3715%	0,3834%

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et - est limité au taux d'intérêt mensuel

3. Crédit pont (application du tarif Prime tenant compte de la demande de crédit hypothécaire avec remboursement mensuel)

	Taux d'intérêts fixe
Quotité	≤80%
Tarif de base	4,95%
Intérêt mensuel	0,4034%
TARIF PRIME	4,55%
Intérêt mensuel	0,3715%

Conditions du TARIF PRIME

Le TARIF PRIME n'est d'application que pour les quotités $\leq 85\%$.

Cumulatif :

- Revenus nets professionnels mensuels de min. € 3 500 pour un couple et € 2 000 pour un isolé
- Différence entre le total des revenus et le total des charges $> € 2 000$ pour un couple et $> € 1 500$ pour un isolé, sur base mensuelle
- Rapport charges/revenus $< 40\%$

Trois conditions remplies donnent une réduction de 0,40% (0,0333% mensuel), deux conditions remplies donnent une réduction de 0,20% (0,0167% mensuel) du tarif de base.

Diminution	Annuel	Mensuel
Pas d'application pour un Crédit pont		
100% assurance solde restant du prime unique via partenaire Credimo	- 0,10%	- 0,0083%
2 * 100% assurance solde restant du prime unique via partenaire Credimo (2 polices séparées)	- 0,20%	- 0,0167%
Si placement de min. € 25.000 en Credo21 (branche21) de Credimo par le consommateur ou ses parents	- 0,10%	- 0,0083%
A l'introduction de la demande un CPE ≤ 150 kWh/m ² /an	- 0,15%	- 0,0125%
Augmentations	Annuel	Mensuel
TOUS BUTS		
- Revenus provenant des Pays-Bas	+0,25%	0,0208%
- Durée > 25 ans	+0,85%	0,0706%
- Crédit bullet durée > 15 ans et ≤ 20 ans	+0,20%	0,0167%
- Cap +3/-3 (+0,2466%/-0,2466% mensuel; si l'intérêt mensuel $< 0,2466\%$, le Cap est limité au taux d'intérêt mensuel, en + et -)	+0,30%	0,0250%
POUR TROISIEME ACHAT (A partir du troisième achat quotité $\leq 80\%$)	+0,20%	0,0167%
REFINANCEMENT, CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE + PRÊT A TEMPERAMENT		
- Refinancement CH + PAT avec partie mobilière $\leq 25\%$ et quotité $\leq 85\%$	+0,15%	0,0125%
- Refinancement de plus de 2 PAT (hors cartes de crédit)	+0,20%	0,0167%
- Refinancement de PAT récent (≤ 6 mois et hors cartes de crédit)	+0,20%	0,0167%
- Revenus de remplacement	+0,20%	0,0167%
- Capacité de remboursement basée sur des revenus locatifs	+0,20%	0,0167%
Facilités	Durée	
FORMULE ACCORDÉON	Pour les formules 3/3/3 et 5/5/5 10/5/5, 15/5/5 et 20/5/5 : durée max. 30 ans	
GRATUIT prolongation ou raccourcissement de la durée du crédit en cas de révision de taux à effet du maintien de la mensualité. (durée minimum 15 ans)	Pour formule 20 ans fix : durée max. 20 ans	
Pas d'application pour un crédit pont ou bullet, ni pour ou en combinaison avec un crédit à la rénovation de la Région Flamande.	Pour les formules bullet : durée maximale de 20 ans	
Frais de dossier au 01/04/2022		
FRAIS DE DOSSIER : € 500	- Rémunération sur le montant non libéré dans le cadre de la libération de tranches, à un taux d'intérêt mensuel de	0,15%
- Refinancement interne € 250	- Changement, remplacement ou libération d'une sûreté qui évoque une nouvelle offre de crédit	€ 500
- Crédit pont € 300	- Par duplicata de l'attestation fiscale	€ 50
Frais d'expertise au 01/04/2022		
<ul style="list-style-type: none"> Frais d'expertise : coût réel de l'expertise, avec un maximum de € 300 par bien immobilier. Si le coût réel de l'expertise est inférieur à € 300, le coût est limité au prix réellement payé pour l'expertise. Frais d'expertise de la garantie alternative en cas de demande de transfert d'hypothèque, sollicité par le consommateur, sur un autre bien immobilier Aucun frais, indemnité ou rémunération ne peut être mis à charge du consommateur 		€ 300

Prospectus et formulaire de demande peuvent être obtenus au siège social ainsi qu'auprès de tous les courtiers Credimo SA.