

**Amortissement du capital - personne physique - Bien d'habitation**

		Quotité ≤ 75%				Quotité > 75% et ≤ 90%			
Formules de taux	Durée	BASIC (0 ou 1 critère)		QUALITY (2 critères)		BASIC (0 ou 1 critère)		QUALITY (2 critères)	
		BASE	Meilleur taux comprenant: 2 cross selling : -0,30% Réduction quotité : -0,10% Réduction commerciale : -0,25%	BASE	Meilleur taux comprenant: Réduction quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Réduction quotité : -0,10% Réduction commerciale : -0,25%	BASE	Meilleur taux comprenant: 2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%	BASE	Meilleur taux comprenant: Réduction quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%
Fixes	10 ans	4,46%	3,80%	4,31%	3,65%	4,46%	3,90%	4,31%	3,75%
	15 ans	4,46%	3,80%	4,31%	3,65%	4,46%	3,90%	4,31%	3,75%
	17 ans	4,46%	3,80%	4,31%	3,65%	4,46%	3,90%	4,31%	3,75%
	20 ans	4,46%	3,80%	4,31%	3,65%	4,46%	3,90%	4,31%	3,75%
	22 ans	4,46%	3,80%	4,31%	3,65%	4,46%	3,90%	4,31%	3,75%
	25 ans	4,46%	3,80%	4,31%	3,65%	4,46%	3,90%	4,31%	3,75%
10/5 (cap 2%)	15 ans	4,54%	3,88%	4,39%	3,73%	4,54%	3,98%	4,39%	3,83%
	20 ans	4,59%	3,93%	4,44%	3,78%	4,59%	4,03%	4,44%	3,88%
	25 ans	4,59%	3,93%	4,44%	3,78%	4,59%	4,03%	4,44%	3,88%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,51%	3,85%	4,36%	3,70%	4,51%	3,95%	4,36%	3,80%
	15 ans	4,59%	3,93%	4,44%	3,78%	4,59%	4,03%	4,44%	3,88%
	20 ans	4,62%	3,96%	4,47%	3,81%	4,62%	4,06%	4,47%	3,91%
	25 ans	4,62%	3,96%	4,47%	3,81%	4,62%	4,06%	4,47%	3,91%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,54%	3,88%	4,39%	3,73%	4,54%	3,98%	4,39%	3,83%
	15 ans	4,62%	3,96%	4,47%	3,81%	4,62%	4,06%	4,47%	3,91%
	20 ans	4,66%	4,00%	4,51%	3,85%	4,66%	4,09%	4,51%	3,95%
	25 ans	4,66%	4,00%	4,51%	3,85%	4,66%	4,09%	4,51%	3,95%

Réductions possibles : déjà comprises dans le tarif ci-dessus	
<b>QUALITY : 2 critères</b>	<b>Réduction</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revenus professionnels ≥ 4.000 € (ou 2.200 € pour un isolé) ou revenus disponibles* &gt; 3.000 €</li> <li>Rapport charges / revenus ≤ 40%</li> </ul>	-0,15%
* le revenu disponible = différence entre les revenus totaux (professionnels + locatifs) et les charges totales (crédits existants + nouveaux crédits)	
<b>CROSS SELLING : 2 produits</b>	<b>Réduction</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Compte à vue Belfius Banque</li> <li>Assurance Elantis Immo Cover+ (≥ 100% du montant du crédit)</li> </ul>	-0,15%
<b>REDUCTIONS COMMERCIALES</b>	<b>Réduction</b>
Marges de négociation avec diminution de commissions	-0,05% -0,10% -0,15% -0,20% -0,25%
<b>REDUCTION "habitations économes en énergie" (pour PEB ≤ 150 kWh)</b>	<b>Réduction</b>
Sont exclus : les projets neufs, les crédits pont, les CH light, les refinancements internes	-0,10%
<b>REDUCTIONS QUOTITE</b>	<b>Réduction</b>
• ≤ 75%	-0,10%
<b>MAJORATION QUOTITE - Quotité &gt; 90 % et ≤ 100 %* - liée au score kWh</b>	<b>Majoration</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Score kWh ≤ 150</li> <li>Score kWh &gt; 150 et ≤ 300</li> <li>Score kWh &gt; 300</li> </ul>	0,20% 0,40% 0,60%
* pas possible pour les projets neufs	

**TARIF CREDITS HYPOTHECAIRES SPECIFIQUES**

CH LIGHT	5,30%
CREDIT PONT	5,50%

**Amortissement du capital - personne physique - Bien de rapport (buy to let)**
**Quotité ≤ 75%**

Formules de taux	Durée	BASIC (0 ou 1 critère)				QUALITY (2 critères)			
		Taux de base	Avec 1 cross selling Compte ou Immo Cover+ -0,15%	Avec 2 cross selling Compte et Immo Cover+ -0,30%	Meilleur taux comprenant: 2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%	Taux de base	Avec 1 cross selling Compte ou Immo Cover+ -0,15%	Avec 2 cross selling Compte et Immo Cover+ -0,30%	Meilleur taux comprenant: Réduction quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%
Fixes	10 ans	4,46%	4,31%	4,16%	3,90%	4,31%	4,16%	4,01%	3,75%
	15 ans	4,46%	4,31%	4,16%	3,90%	4,31%	4,16%	4,01%	3,75%
	17 ans	4,46%	4,31%	4,16%	3,90%	4,31%	4,16%	4,01%	3,75%
	20 ans	4,46%	4,31%	4,16%	3,90%	4,31%	4,16%	4,01%	3,75%
10/5 (cap 2%)	15 ans	4,54%	4,39%	4,24%	3,98%	4,39%	4,24%	4,09%	3,83%
	20 ans	4,59%	4,44%	4,29%	4,03%	4,44%	4,29%	4,14%	3,88%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,51%	4,36%	4,21%	3,95%	4,36%	4,21%	4,06%	3,80%
	15 ans	4,59%	4,44%	4,29%	4,03%	4,44%	4,29%	4,14%	3,88%
	20 ans	4,62%	4,47%	4,32%	4,06%	4,47%	4,32%	4,17%	3,91%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,54%	4,39%	4,24%	3,98%	4,39%	4,24%	4,09%	3,83%
	15 ans	4,62%	4,47%	4,32%	4,06%	4,47%	4,32%	4,17%	3,91%
	20 ans	4,66%	4,51%	4,36%	4,09%	4,51%	4,36%	4,21%	3,95%

**Réductions possibles : déjà comprises dans le tarif ci-dessus**

QUALITY : 2 critères	Réduction
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revenus professionnels ≥ 4.000 € (ou 2.200 € pour un isolé) ou revenus disponibles* &gt; 3.000 €</li> <li>Rapport charges / revenus ≤ 40%</li> </ul> <small>* le revenu disponible = différence entre les revenus totaux (professionnels + locatifs) et les charges totales (crédits existants + nouveaux crédits)</small>	-0,15%
CROSS SELLING : 2 produits	Réduction
<ul style="list-style-type: none"> <li>Compte à vue Belfius Banque</li> <li>Assurance Elantis Immo Cover+ (≥ 100% du montant du crédit)</li> </ul>	-0,15%
REDUCTIONS COMMERCIALES	Réduction
Marges de négociation avec diminution de commissions	-0,05% -0,10% -0,15% -0,20% -0,25%
REDUCTION "habitations économes en énergie" (pour PEB ≤ 150 kWh)	Réduction
Sont exclus : les projets neufs, les crédits pont, les CH light, les refinancements internes)	-0,10%

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel. Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

### Terme Fixe - personne physique

Quotité ≤ 65%						Quotité > 65% et ≤ 75%			
Formules de taux	Durée	Taux de base	Avec 1 cross selling Compte à vue	Avec 2 cross selling Compte à vue Elantis Immo Cover+	Meilleur taux comprenant : cross selling, compte : -0,15% cross selling, Elantis Immo Cover+ : -0,10% Réduction commerciale : -0,25%	Taux de base	Avec 1 cross selling Compte à vue	Avec 2 cross selling Compte à vue Elantis Immo Cover+	Meilleur taux comprenant : cross selling, compte : -0,15% cross selling, Elantis Immo Cover+ : -0,10% Réduction commerciale : -0,25%
<b>Fixes</b>	10 ans	4,48%	4,33%	4,23%	<b>3,97%</b>	4,58%	4,43%	4,33%	<b>4,07%</b>
<b>10/5 (cap 2%)</b>	15 ans	4,63%	4,48%	4,38%	<b>4,12%</b>	4,73%	4,58%	4,48%	<b>4,22%</b>
	20 ans*	4,81%	4,66%	4,56%	<b>4,29%</b>	4,91%	4,76%	4,66%	<b>4,39%</b>
<b>5/5 (cap 2%)</b>	10 ans	4,53%	4,38%	4,28%	<b>4,02%</b>	4,63%	4,48%	4,38%	<b>4,12%</b>
	15 ans	4,59%	4,44%	4,34%	<b>4,08%</b>	4,69%	4,54%	4,44%	<b>4,18%</b>
	20 ans*	4,78%	4,63%	4,53%	<b>4,27%</b>	4,88%	4,73%	4,63%	<b>4,37%</b>
<b>3/3 (cap 2%)</b>	10 ans	4,63%	4,48%	4,38%	<b>4,12%</b>	4,73%	4,58%	4,48%	<b>4,22%</b>
	15 ans	4,69%	4,54%	4,44%	<b>4,18%</b>	4,79%	4,64%	4,54%	<b>4,28%</b>

**Réductions possibles : déjà comprises dans le tarif ci-dessus**

CROSS SELLING : 2 produits	Réduction
• Compte à vue Belfius Banque	-0,15%
• Assurance Elantis Immo Cover + (≥ 100% du montant du crédit)	-0,10%
REDUCTIONS COMMERCIALES	Réduction
Marges de négociation avec diminution de commissions	-0,05%
	-0,10%
	-0,15%
	-0,20%
	-0,25%
REDUCTION "habitations économes en énergie" (pour PEB ≤ 150 kWh)	Réduction
Sont exclus : les projets neufs, les crédits pont, les CH light, les refinancements internes)	-0,10%

x

\* Formule disponible uniquement aux conditions suivantes :

- Age clients ≥ 45 et ≤ 50 ans
- Mise en gage d'un contrat du 2ème pilier (Assurance groupe, EIP, PLCI) qui assure le remboursement à terme

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel.  
Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

**Credit d'investissement hypothécaire Personne Morale - Bien d'habitation**

Quotité ≤ 75%				Quotité > 75% et ≤ 90%	
Formules de taux	Durée	BASE	Meilleur taux comprenant:		
			2 cross selling : -0,30%	Réduction commerciale : -0,25%	
Fixes	10 ans	4,66%	4,01%	4,66%	4,11%
	15 ans	4,66%	4,01%	4,66%	4,11%
	17 ans	4,66%	4,01%	4,66%	4,11%
	20 ans	4,66%	4,01%	4,66%	4,11%
	22 ans	4,66%	4,01%	4,66%	4,11%
	25 ans	4,66%	4,01%	4,66%	4,11%
10/5 (cap 2%)	15 ans	4,74%	4,09%	4,74%	4,19%
	20 ans	4,79%	4,14%	4,79%	4,24%
	25 ans	4,79%	4,14%	4,79%	4,24%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,71%	4,06%	4,71%	4,16%
	15 ans	4,79%	4,14%	4,79%	4,24%
	20 ans	4,82%	4,17%	4,82%	4,27%
	25 ans	4,82%	4,17%	4,82%	4,27%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,74%	4,09%	4,74%	4,19%
	15 ans	4,82%	4,17%	4,82%	4,27%
	20 ans	4,86%	4,21%	4,86%	4,31%
	25 ans	4,86%	4,21%	4,86%	4,31%

**Réductions possibles : déjà comprises dans le tarif ci-dessus**

CROSS SELLING : 2 produits	Réduction
• Compte à vue Belfius Banque	-0,15%
• Assurance Elantis Immo Cover+ (≥ 100% du montant du crédit)	-0,15%
REDUCTIONS COMMERCIALES	Réduction
Marges de négociation avec diminution de commissions	-0,05%
	-0,10%
	-0,15%
	-0,20%
	-0,25%
REDUCTION "habitations économes en énergie" (pour PEB ≤ 150 kWh)	Réduction
Sont exclus : les projets neufs, les crédits pont, les CH light, les refinancements internes	-0,10%
REDUCTIONS QUOTITE	Réduction
• ≤ 75%	-0,10%
MAJORATION QUOTITE - Quotité > 90 % et ≤ 100 % - liée au score kWh	Majoration
• Score kWh ≤ 150	0,20%
• Score kWh > 150 et ≤ 300	0,40%
• Score kWh > 300	0,60%

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel. Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion