

Patronale Life: Carte de Tarif 12 (15/08/2023)

Tarifs Crédits Hypothécaires sur l'application du Livre VII du Code de droit économique, titre 4, chapitre 2

Tarifs Crédits d'Investissement sur l'application du Livre VII du Code de droit économique

Fait partie du Prospectus n° 1 - Part A: Crédit Hypothécaire Loi -LDE VII - Part B: Crédit d'Investissement.

Tarifs

Tarifs de base

Durée	Quotité ≤ 60%		Quotité ≤ 70%		Quotité ≤ 80%	
	Taux annuel	Taux mensuel	Taux annuel	Taux mensuel	Taux annuel	Taux mensuel
10 ans	6,50%	0,5262%	7,00%	0,5654%	8,50%	0,6821%
15 ans	6,65%	0,5380%	7,15%	0,5772%	8,65%	0,6937%
20 ans	6,80%	0,5497%	7,30%	0,5889%	8,80%	0,7053%
25 ans	6,95%	0,5615%	7,45%	0,6006%	8,95%	0,7169%

Modificateurs

Majorations	Taux annuel	Taux mensuel
CCP Régularisé	0,75%	0,0624%
CCP Non-Régularisé	1,50%	0,1240%
Biens non résidentiels	1,00%	0,0826%
Faillite fermée	0,75%	0,0624%
Arriérés sociaux et fiscaux impayés	1,50%	0,1240%
Faillite ouverte, LCE, RCD, citation à comparaître et autres risques particuliers	2,50%	0,2062%
Arrêter la vente publique	2,50%	0,2062%

Autres majorations

Bullet : Terme fixe avec des mensualités en intérêt	0,50%	0,0414%
Easy Bullet (crédit pont)	2,00%	0,1650%
Inscription hypothécaire 2ième rang	1,50%	0,1240%
Remboursement trimestriel	1,00%	0,0826%
La trimestrialité sera calculée de la manière suivante $(1+i)^3-1$		
Les augmentations mentionnées ci-dessus sont limitées à	2,50%	0,2062%

Réductions

Remboursement mensuel < 35% des revenus mensuels	0,30%	0,0247%
Assurance solde restant dû: HypoSelect 100% couverture	0,10%	0,0082%
Assurance solde restant dû: HypoSelect 200% couverture	0,20%	0,0164%

Les primes HypoSelect ne peuvent être payées que par le biais d'une prime unique ou annuelle.

Frais
Crédit Hypothécaire

Prêt Hypothécaire	500 €
Crédit Pont	300 €
Refinancement interne > 1 ans en cours	250 €

Crédit d'Investissement

Prêt < 100.000 euros	1.000 €
>= 100.000 < 200.000 €	1.500 €
>= 200.000 < 500.000 €	2.500 €
>= 500.000 €	5.000 €

Modification de la lettre d'accord

Changement de la durée	250 €
Changement de la périodicité	250 €
Changement du taux	250 €

Nouvelle lettre d'accord

Changement du montant	250 €
Changement des emprunteurs	250 €
Cautions	250 €

Coûts de tous types

Lettres recommandées	7,50 €
Attestations fiscales (Duplicata)	50 €
Procuration Hypothécaire	250 €
Mainlevée partielle	250 €

Frais d'expertise (incl. TVA)

< 300.000 € (par expertise)	275 €
>= 300.000 € à 500.000 € (par expertise)	375 €
> 500.000 € (par expertise)	1 pour mille de la valeur estimée
Contrôle après travaux (par contrôle, max. 5)	150 €

Provision pour réserve mise à disposition

Un intérêt de 0,25% sera calculé sur le montant non prélevé.

Exemple TAEG d'un crédit hypothécaire

Prêt hypothécaire immobilier avec remboursement périodique du solde restant dû

Élément		Infos complémentaires	
Capital demandé	230.000,00 €	Achat d'une maison familiale avec une quotité dont la valeur vénale forcée est entre 70% et 80% - avec une durée de 20 ans sans supplément d'intérêt. Assurance incendie: prime indicative pour une propriété standard, 3 façades, 8 pièces.	
Durée	20 ans		
Taux débiteur annuel	8,7998 %		
Taux débiteur mensuel	0,7053 %		
Charge mensuelle	1.990,70 €		
Frais de notaire	4.889,50 €		A payer au notaire. (Honoraires non inclus).
Droits d'enregistrement	2.530,00 €		1 % sur le principal + les accessoires
Droits d'hypothèque	759,00 €		0,3 % sur le principal + les accessoires
Rétribution	230,00 €		230 EUR ou 985 EUR en fonction du fait que le montant en principal et accessoires dépasse ou non 270.000 € ou non.
Frais administratifs (max)	1.120,00 €		Max. 1.120,00 EUR
Droit d'écriture	60,50 €	Max. 60,50 EUR	
Annexes	190,00 €		
Frais de dossier	500,00 €	Sont retenus à l'acte	
Coûts d'expertise	375,00 €	Payable directement à l'expert.	
Assurance incendie	640,00 €	Payable annuellement tout au long de la durée du crédit	
Taux annuel effectif global (TAEG)	9,58 %		
Le coût total du crédit s'élève à	496.332,50 €		

Crédit hypothécaire sur un bien immobilier avec paiement périodique des intérêts et remboursement unique du capital à l'expiration du contrat de crédit.

Element		Infos complémentaires	
Capital demandé	150.000,00 €	Refinancement d'un bien maison familiale avec une quotité dont la valeur vénale forcée est entre 60 % et 70 % - avec une durée de 5 ans et une augmentation des intérêts seulement pour les paiements d'intérêts. Assurance incendie: prime indicative pour une propriété standard, 3 façades, 8 pièces.	
Durée	5 ans		
Taux débiteur annuel	7,5296 %		
Taux débiteur mensuel	0,6068 %		
Charge mensuelle	910,20 €		
Frais de notaire	3.745,50 €		A payer au notaire. (Frais d'honneur non inclus).
Droits d'enregistrement	1.650,00 €		1 % sur le principal + les accessoires
Droits d'hypothèque	495,00 €		0,3 % sur le principal + les accessoires
Rétribution	230,00 €		230 EUR ou 985 EUR en fonction du fait que le montant en principal et accessoires dépasse 270.000 € ou non.
Frais administratifs (max)	1.120,00 €		Max. 1.120,00 EUR
Droit d'écriture	60,50 €	Max. 60,50 EUR	
Annexes	190,00 €		
Frais de dossier	500,00 €	Sont retenus à l'acte	
Coûts d'expertise	275,00 €	Payable directement à l'expert.	
Assurance incendie	640,00 €	Payable annuellement tout au long de la durée du crédit	
Taux annuel effectif global (TAEG)	8,83 %		
Le coût total du crédit s'élève à	212.432,50 €		

Crédit hypothécaire immobilier avec un remboursement unique composé d'intérêts et de capital cumulés à la fin du contrat de crédit.

Element		Infos complémentaires
Capital demandé	75.000,00 €	Refinancement d'un prêt hypothécaire d'un appartement avec vente comme but et une quotité avec une valeur vénale forcée de moins de 60% - avec une durée de 1 an sans paiement d'intérêts intermédiaires.
Durée	1 an	
Taux débiteur annuel	8,6171 %	
Taux débiteur mensuel	0,6912 %	
Charge mensuelle	- €	
Frais de notaire	2.673,00 €	A payer au notaire. (Frais d'honneur non inclus).
Droits d'enregistrement	825,00 €	1 % sur le principal + les accessoires
Droits d'hypothèque	247,50 €	0,3 % sur le principal + les accessoires
Rétribution	230,00 €	230 EUR ou 985 EUR en fonction du fait que le montant en principal et accessoires dépasse 270.000 € ou non.
Frais administratifs (max)	1.120,00 €	Max. 1.120,00 EUR
Droit d'écriture	60,50 €	Max. 60,50 EUR
Annexes	190,00 €	
Frais de dossier	300,00 €	Sont retenus à l'acte
Coûts d'expertise	275,00 €	Payable directement à l'expert.
Assurance incendie	-	Payable annuellement tout au long de la durée du crédit
Taux annuel effectif global (TAEG)	13,55 %	
Le coût total du crédit s'élève à	84.710,49 €	